



РЕГИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ
ПЛАНИРОВАНИЯ
И КОНСАЛТИНГА

г.Пенза, ул. Бакунина, 80
e-mail: proektrao@mail.ru
8(8412)54-42-64, 68-00-80
WWW.RAO58.RU



Заказчик: Администрация города Глазова

**«ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ГЛАЗОВА,
утвержденный решением Глазовской городской Думы
муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008
года № 593 «Об утверждении Генерального плана города
Глазова»**

МК №0113300023917000303-0156018-01

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор
ООО «Региональное Агентство Оценки»

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Т.Э. Ступина

И.В. Шуляк

В.В. Ступин

Пенза 2018

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	4
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	5
РАЗДЕЛ 2. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ" И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ГЛАЗОВ	9
РАЗДЕЛ 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ"	13
РАЗДЕЛ 4. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН. НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА	14
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ", ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	33

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Гриф	Инв. №	Масштаб
<i>Текстовые материалы</i>				
1.	Том 1. Положение о территориальном планировании	НС		-
2.	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	НС		-
<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>				
3.	Том 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Глазов"	НС		1:10000
4.	Том 1. Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования "Город Глазов"	НС		1:10000
5.	Том 1. Карта функциональных зон муниципального образования "Город Глазов"	НС		1:10000
6.	Том 2. Основной чертеж	НС		1:10000
7.	Том 2. Схема комплексной оценки, инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды	НС		1:10000
8.	Том 2. Схема транспортной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания	НС		1:10000
9.	Том 2. Схема водоснабжения и водоотведения	НС		1:10000
10.	Том 2. Схема энергоснабжения (электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение)	НС		1:10000

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный архитектор проекта	Шуляк И.В.	
Главный инженер проекта	Ступин В.В.	
Ведущий архитектор	Наянова Т.А.	
Инженер-проектировщик систем водоснабжения и водоотведения	Барышников А.В.	
Инженер-проектировщик систем тепло- и газоснабжения	Гущина М.В.	
Инженер-проектировщик систем электроснабжения	Трусов В.М.	

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план – это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Его целью является обеспечить устойчивое развитие территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

В рамках муниципального контракта разрабатывается Проект генерального плана.

Задача Проекта состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности (в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

В Проекте отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории города Глазова.

Целями разработки Проекта генерального плана города Глазова является:

1) приведение его в соответствии с требованиями действующего законодательства, ГрК РФ, разработанными и утвержденными программами развития города Глазова, сложившимися социально-экономическими условиями в Российской Федерации и Удмуртской Республике и с учетом предложений заинтересованных лиц, поступивших, в том числе за период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план;

2) определить в документе территориального планирования назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории города Глазова, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования «Город Глазов»;

3) откорректировать границы зон с особыми условиями использования территорий в связи с изменением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) рассмотреть возможность изменения транспортного потока автомобилей в части объездных дорог города Глазова;

5) создать условия для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р;

6) обеспечить принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения

объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов (при необходимости).

Перед Подрядчиком ставятся следующие задачи:

- 1) анализ и комплексная оценка территории городского округа с целью определения ее потенциальных возможностей, функционального зонирования с учётом фактического использования территории и градостроительного зонирования;
- 2) создание условий для устойчивого развития территории городского округа, путем разработки перспективной пространственной структуры, имеющей целью определение основных направлений рационального, взаимоувязанного размещения в пределах городского округа промышленного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства на основе ожидаемого перспективного развития и функционального зонирования территории;
- 3) прогноз перспективной численности населения городского округа;
- 4) разработка предложений по развитию новых селитебных жилых территорий, производственных и коммунально-складских территорий, транспортных связей, энергоснабжению, водообеспечению, водоотведению, имеющих городское значение;
- 5) разработка предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, парков и т.п.;
- 6) учёт границ защитной зоны объектов культурного наследия города Глазова для создания условий по охране памятников;
- 7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 8) определение видов, назначения, наименования и основных характеристик и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 9) уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- 10) изменение границы населенного пункта города Глазова, входящего в состав муниципального образования «Город Глазов»;
- 11) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- 12) нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план города Глазова.

Проект генерального плана разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального образования в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также документы территориального планирования.

Решения проекта генерального плана детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах планировки и целевых программах.

Данный проект генерального плана учитывает ранее выполненную градостроительную документацию и проекты по территориальному планированию:

- Схему территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденную постановлением Правительства УР от 30.05.2011 №179;
- Схему территориального планирования МО "Глазовский район", утвержденную решением Глазовского районного Совета депутатов от 20.12.12 №103;
- Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 (включая изменения, содержащиеся в Решении от 29.09.2010г. №908, от 30.10.2013г. №369);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Глазов", утвержденные решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 21 декабря 2009 года № 829 (включая изменения, содержащиеся в решениях от 27.04.2011г. №67, от 28.03.2012г. №172, от 23.04.2014г. №443, Распоряжении от 14.03.2016г. №216-р);
- Утвержденные и разрабатываемые проекты планировки территории МО «Город Глазов».

Срок реализации вносимых изменений в Генеральный план города Глазова разбит на периоды: 2018-2019, 2020-2022, 2023-2025 гг.

Проект генерального плана города Глазова разработан в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Удмуртской Республики в градостроительной деятельности, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ	«О государственном кадастре недвижимости»
Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

Обозначение документа	Наименование документа
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 113.13330.2012	«Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП21-02-99*»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 31.13330.2012	«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.04.2010 N16968)	«Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (вместе с «Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»)
Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878	«Правила охраны газораспределительных сетей»
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160	«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10	«Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016г. №793»
Закон УР от 12 ноября 2004 г. №56-РЗ	«Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим статусом муниципального образования на территории города Глазова Удмуртской Республики»
Закон УР от 06 марта 2014 г. №3-РЗ	«О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»
Решение Глазовской городской Думы от 29.11.2017 № 304	«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории МО «Город Глазов»
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012 №318	«Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»
Закона Удмуртской Республики от 09.10.2009 №40-РЗ	«Стратегия социально-экономического развития Удмуртской Республики до 2025 года»
Решение Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №827	«План стратегического развития муниципального образования "Город Глазов" на период до 2025 года»
Решение Глазовской городской Думы от 28.10.2015 № 16	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «город Глазов» до 2025 года»
Постановление Администрации города Глазова от 29.09.2011 №9/27 (изм. от 25.06.2012 №9/8, изм. от 06.06.2013 №9/10)	Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Глазова Удмуртской Республики

РАЗДЕЛ 2. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ" И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ГЛАЗОВ

1. Границы муниципального образования "Город Глазов".

Границы муниципального образования "Город Глазов" установлены Законом Удмуртской Республики от 12.11.2004 N 56-РЗ "Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим статусом муниципального образования на территории города Глазова Удмуртской Республики".

2. Граница населенного пункта города Глазова.

Предыдущей редакцией Генерального плана были изменены границы населенного пункта город Глазов путем исключения земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:194, площадью 361,8126 га и перевода его в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Кроме того, в настоящем проекте вносятся изменения в границы населенного пункта путем исключения участков городских лесов, которые переводятся в земли лесного фонда. При этом границы МО «Город Глазов» останутся неизменными.

Проектные координаты изменяемых границ населенного пункта представлены в табл.2.

Таблица 2

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	536756.95	2191116.59
2	536799.24	2191396.44
3	536843.37	2191452.91
4	536880.29	2191452.24
5	536944.69	2191485.52
6	536957.19	2191559.69
7	537221.36	2191638.19
8	537322.64	2191850.89
9	537053.06	2192067.74
10	537024.08	2192247.14
11	536974.08	2192255.42
12	536932.36	2192304.77
13	536952.56	2192361.40
14	537002.23	2192399.81
15	537011.94	2192438.92
16	536999.17	2192478.33
17	536025.12	2192361.21
18	535771.56	2192717.02
19	535007.04	2192736.87
20	534955.10	2192757.88
21	534875.79	2193066.59
22	534742.18	2193586.66
23	534624.77	2194043.67
24	534506.80	2194502.85
25	534426.96	2194813.63
26	535463.51	2194899.69
27	535926.53	2194594.60
28	535998.36	2194694.34
29	536923.45	2193213.01
30	536871.70	2194325.79
31	535602.28	2196001.74
32	535312.42	2196113.90
33	535080.03	2196209.67
34	535079.52	2196247.41
35	535153.45	2197337.72
36	535157.29	2197346.51
37	535160.70	2197357.73
38	535510.35	2197273.60
39	535535.34	2197266.18
40	535629.57	2197241.67
41	535635.95	2197348.04
42	536280.34	2197359.74
43	536278.64	2197471.49
44	536304.74	2197471.90
45	536304.38	2197494.90
46	536353.23	2197495.66
47	537328.47	2197497.95
48	537358.66	2197782.68
49	537200.97	2197904.37
50	537124.69	2197946.37
51	536941.29	2197993.51
52	536896.51	2197997.36

53	536895.26	2198145.90
54	536975.29	2198193.80
55	537030.32	2198295.84
56	535874.00	2197965.52
57	534382.98	2198161.85
58	533706.07	2198992.96
59	533601.17	2199573.88
60	533906.52	2200244.95
61	533938.72	2200287.85
62	534047.14	2200361.00
63	534139.05	2200390.45
64	535731.36	2200528.70
65	535764.57	2200537.31
66	535937.05	2200643.76
67	535916.84	2200659.52
68	535909.87	2200666.87
69	535740.83	2200578.31
70	535674.48	2200571.64
71	534170.27	2200443.52
72	534102.84	2200806.66
73	534083.21	2200929.13
74	534056.26	2201067.59
75	534029.23	2201176.38
76	533971.37	2201473.04
77	533778.51	2201447.04
78	533748.49	2201445.37
79	533748.73	2201476.76
80	533749.70	2201518.86
81	533723.61	2201654.37
82	533724.90	2201705.69
83	533712.79	2201809.71
84	533699.18	2201865.95
85	533663.72	2201972.65
86	533723.07	2202046.99
87	533748.03	2202267.25
88	533758.53	2202393.88
89	533744.82	2202488.58
90	533777.60	2202489.01
91	533790.56	2202451.14
92	533826.02	2202411.02
93	533861.84	2202386.23
94	533895.34	2202381.60
95	533952.03	2202401.83
96	533981.11	2202425.42
97	534015.24	2202469.26
98	534027.04	2202527.21
99	534016.72	2202571.26
100	534016.93	2202602.23
101	534060.55	2202652.60

102	534122.29	2202665.44
103	534177.29	2202697.47
104	534200.47	2202738.78
105	534186.35	2202818.22
106	534138.73	2202857.00
107	534097.21	2202855.73
108	534072.56	2202840.55
109	534037.79	2202792.72
110	533994.91	2202781.56
111	533967.52	2202798.83
112	533974.68	2202845.19
113	533977.00	2202876.80
114	533989.64	2202897.66
115	533994.91	2202920.42
116	533996.57	2202950.27
117	533991.73	2202968.37
118	533984.58	2202995.10
119	533983.39	2203061.24
120	533992.33	2203128.56
121	533947.65	2203189.32
122	533858.87	2203347.21
123	533805.85	2203347.81
124	533692.95	2203351.67
125	533582.14	2203334.69
126	533498.24	2203308.99
127	533467.42	2203289.29
128	533402.70	2203265.81
129	533406.65	2203250.88
130	533406.57	2203195.14
131	533177.04	2203218.80
132	533142.99	2203178.70
133	533147.08	2203167.26
134	533148.39	2203143.78
135	533165.16	2203120.39
136	533163.94	2203049.32
137	533167.64	2203009.25
138	533175.24	2202987.51
139	533187.36	2202975.56
140	533200.57	2202972.78
141	533238.35	2202978.19
142	533249.84	2202973.69
143	533254.49	2202965.71
144	533250.56	2202952.49
145	533228.93	2202931.14
146	533197.00	2202906.86
147	533184.57	2202882.13
148	533185.32	2202855.20
149	533199.99	2202805.44
150	533225.06	2202743.72

151	533240.68	2202720.33
152	533278.12	2202692.51
153	533295.90	2202690.91
154	533331.94	2202699.18
155	533335.97	2202698.06
156	533334.29	2202691.74
157	533234.94	2202638.34
158	533231.57	2202629.15
159	533240.60	2202565.60
160	533267.06	2202466.63
161	533297.49	2202376.29
162	533323.14	2202311.14
163	533323.00	2202248.68
164	533334.39	2202173.68
165	533346.78	2202133.89
166	533348.00	2201978.24
167	533212.24	2201897.37
168	533153.28	2201881.33
169	533099.51	2201859.02
170	533068.21	2201850.85
171	533012.14	2201842.93
172	532910.67	2201794.55
173	532858.78	2201743.40
174	532797.49	2201577.98
175	532768.90	2201457.94
176	532745.39	2201351.98
177	532766.25	2201216.54
178	532725.27	2201174.72
179	532678.80	2201161.62
180	532602.55	2201162.81
181	532525.09	2201200.94
182	532472.67	2201230.72
183	532434.53	2201399.92
184	531372.25	2200640.14
185	531324.34	2200721.53
186	531271.27	2200821.83
187	531138.93	2200963.46
188	531138.57	2200970.99
189	531119.29	2201037.46
190	531086.33	2201113.03
191	531080.97	2201134.91
192	531082.10	2201161.71
193	531035.18	2201282.34
194	531031.11	2201397.09
195	530889.25	2201704.77
196	530772.05	2201894.54
197	530715.02	2202044.26
198	530688.15	2202133.58
199	530627.43	2202114.41

200	530518.43	2202096.66
201	530509.08	2202087.58
202	530508.60	2202087.36
203	530502.96	2202084.81
204	530505.28	2202057.31
205	530490.73	2202052.47
206	530488.48	2202051.94
207	530426.65	2202037.51
208	530383.45	2202024.94
209	530373.72	2202029.20
210	530350.94	2202091.63
211	530129.60	2202066.06
212	530042.43	2202335.63
213	530003.45	2202323.99
214	529944.48	2202286.90
215	529866.15	2202243.39
216	529857.92	2202222.37
217	529839.20	2201970.13
218	529894.05	2201767.16
219	530005.59	2201376.33
220	530005.74	2201375.88
221	529984.89	2201343.24
222	530042.36	2201132.93
223	530074.15	2201029.90
224	530083.34	2201002.30
225	529889.98	2200796.27
226	529878.19	2200783.43
227	529752.51	2200640.64
228	529543.35	2200415.79
229	529502.34	2200399.09
230	529362.53	2200338.92
231	529304.88	2200320.76
232	529257.66	2200308.46
233	529128.30	2200277.08
234	529042.10	2200263.95
235	528999.10	2200264.48
236	528805.33	2200275.21
237	528805.41	2200257.10
238	528805.59	2200239.36
239	528805.56	2200224.47
240	528806.07	2200194.93
241	528814.82	2199352.50
242	528826.59	2199072.84
243	528829.21	2199060.38
244	528760.43	2198993.38
245	528562.27	2198810.72
246	528717.28	2198714.35
247	528906.44	2198473.15
248	528910.67	2198467.76

249	528906.44	2198464.53
250	528836.10	2198410.60
251	528763.81	2198345.18
252	528495.26	2198159.27
253	528477.26	2198144.61
254	528601.20	2197974.49
255	528616.63	2197967.85
256	528735.75	2197945.14
257	528786.43	2197925.00
258	528880.62	2197772.80
259	528949.16	2197819.82
260	529515.95	2198235.71
261	529533.56	2198215.71
262	529550.93	2198190.50
263	529582.42	2198147.65
264	529617.98	2198101.07
265	529657.11	2198057.53
266	529770.26	2197949.20
267	529811.29	2197940.72
268	529875.65	2197941.40
269	529887.83	2197947.22
270	529908.73	2197894.94
271	530176.28	2197169.25
272	530185.03	2197134.70
273	530193.67	2197123.36
274	530238.42	2197000.56
275	530259.48	2196998.02
276	530260.05	2196994.93
277	530261.03	2196989.65
278	530262.40	2196982.29
279	530173.74	2196933.04
280	530136.55	2196912.37
281	530181.04	2196844.87
282	530274.28	2196700.92
283	530253.87	2196683.21
284	530247.03	2196667.95
285	530121.32	2196539.00
286	530113.18	2196522.57
287	530101.87	2196518.42
288	530066.81	2196495.05
289	530053.03	2196478.53
290	530041.40	2196472.50
291	530033.45	2196474.11
292	529993.20	2196536.70
293	529989.63	2196554.47
294	529986.63	2196560.34
295	529982.40	2196563.25
296	529977.64	2196562.52
297	529961.14	2196548.67

298	529955.30	2196549.78
299	529933.66	2196567.16
300	529897.03	2196576.70
301	529856.27	2196611.69
302	529850.06	2196610.42
303	529829.17	2196615.50
304	529797.90	2196580.25
305	529786.00	2196567.01
306	529744.97	2196529.73
307	529524.63	2196298.86
308	529572.32	2196273.47
309	529669.90	2196229.49
310	529681.05	2196224.31
311	529705.81	2196211.30
312	529800.85	2196160.85
313	529828.35	2196148.84
314	529829.23	2196148.47
315	529849.54	2196139.67
316	529862.54	2196134.03
317	529914.86	2196111.35
318	529989.51	2196078.54
319	530044.69	2196050.30
320	530063.24	2196042.12
321	530070.02	2196039.35
322	530052.53	2195992.49
323	530027.90	2195966.70
324	529881.84	2195862.33
325	529872.55	2195796.76
326	529879.99	2195672.83
327	529886.48	2195589.81
328	529889.72	2195542.21
329	529969.21	2195416.24
330	529917.01	2195340.30
331	529997.48	2195204.85
332	530053.61	2195013.40
333	529933.51	2194893.91
334	529836.95	2194768.94
335	529718.26	2194579.27
336	529671.45	2194570.75
337	529638.68	2194565.03
338	529630.35	2194563.58
339	529634.80	2194557.94
340	529638.40	2194553.34
341	529689.25	2194488.67
342	529796.33	2194346.04
343	529931.37	2194166.21
344	529940.91	2193912.60
345	530002.59	2193893.93
346	530106.29	2193884.08

347	530169.28	2193822.38
348	530176.56	2193795.38
349	530166.71	2193779.53
350	530177.25	2193758.83
351	530215.53	2193669.76
352	530248.65	2193634.48
353	530410.69	2193584.55
354	530447.83	2193593.55
355	530485.17	2193594.62
356	530514.11	2193583.34
357	530670.84	2193522.31
358	530762.86	2193488.37
359	530849.61	2193483.94
360	530893.34	2193487.29
361	530953.85	2193466.82
362	530960.07	2193390.33
363	531033.10	2193324.37
364	531070.65	2193290.44
365	531035.20	2193255.98
366	530942.79	2193161.50
367	530929.64	2193141.99
368	530873.56	2193058.84
369	530860.22	2193033.35
370	530845.00	2193000.40
371	530843.72	2192992.83
372	530845.22	2192986.05
373	530854.92	2192972.62
374	530946.27	2192880.60
375	530986.20	2192908.11
376	531035.35	2192922.42
377	531490.33	2193046.14
378	531782.93	2193127.53
379	531769.87	2192989.78
380	531799.44	2192909.21
381	531817.86	2192782.80
382	531825.13	2192655.04
383	531898.36	2192505.21

384	532119.41	2192001.42
385	532175.57	2191636.80
386	532239.52	2191618.48
387	532716.67	2191481.68
388	532735.10	2191478.47
389	532798.53	2191485.56
390	532818.44	2191487.79
391	532967.35	2191509.31
392	533190.81	2191539.58
393	533195.44	2191507.73
394	533248.61	2191509.65
395	533265.11	2191342.29
396	533276.65	2191253.04
397	533453.14	2191313.17
398	533515.24	2191310.09
399	533555.55	2191348.90
400	533591.70	2191375.85
401	533632.98	2191406.21
402	533666.66	2191419.82
403	534249.14	2192031.01
404	534320.63	2192052.46
405	534850.16	2192234.85
406	534958.11	2192195.45
407	535079.70	2192146.32
408	535139.81	2191992.67
409	535674.23	2191642.58
410	535978.07	2191400.69
411	536060.29	2191372.68
412	536115.43	2191336.50
413	536199.54	2191284.52
414	536281.58	2191281.53
415	536382.25	2191258.69
416	536422.15	2191270.61
417	536541.08	2191307.74
418	536625.08	2191043.22
419	536660.31	2190960.76
1	536756.95	2191116.59

РАЗДЕЛ 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ"

Проектом Генерального плана на территории населенного пункта города Глазова определены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны (включающие зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными, блокированными и индивидуальными жилыми домами);
- Общественно-деловые зоны (включающие зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, здравоохранения и социальной защиты,

высшего, среднего профессионального образования, спортивными плоскостными и объемными сооружениями);

- Зоны рекреационного назначения (включающие зоны парков, набережных, садов, скверов, бульваров, территорий, покрытых естественной древесной растительностью, природные территории, озеленения специального, защитного озеленения, пойменных ландшафтов, пляжа, естественных природных ландшафтов);

- Зоны производственного использования (включающие зоны застройки производственными объектами III, IV, V классов опасности);

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (включающие зоны застройки объектами железнодорожного транспорта, транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры);

- Зоны сельскохозяйственного использования (включающие зоны сельскохозяйственных угодий, застройки объектами сельскохозяйственного производства, садово-дачными участками);

- Зоны специального назначения (включающие зоны объектов специального назначения и кладбищ).

РАЗДЕЛ 4. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН. НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

1. Площадками нового жилищного строительства к 2025 году станут:

1) жилой район "Левобережье-2" от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении - под многоквартирную застройку;

2) жилой район "Южный" - под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство;

3) восточная часть жилого района "Сыга" - под индивидуальную и блокированную застройку;

4) территория в районе СНТ «Звездный» - под индивидуальную застройку;

5) территория в районе д. Лекшур - под индивидуальную застройку;

6) территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт - под индивидуальную и блокированную застройку;

7) территория в районе жилого массива «Заводской».

2. Реконструкции жилой застройки происходит локально, в основном, в центральной части города Глазова, где сочетаются многоэтажные, среднеэтажные и малоэтажные объекты жилищного строительства, обеспечивающие эффективное использование ценных городских территорий и создание выразительного архитектурно-композиционного решения и силуэта застройки.

3. Согласно Плану стратегического развития муниципального образования «Город Глазов» при оптимистическом прогнозе к концу 2025 года ожидается увеличение численности населения до 106,9 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства составит 516,8 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность с 22,35 кв. м общей площади на человека в настоящее время увеличится до 30 кв. м (табл.2).

4. За расчетный срок проекта Генерального плана также были выделены перспективные территории для дальнейшего освоения:

1) территория в районе СНТ «Приозерье» - под индивидуальную застройку;

2) жилой район "Левобережье-2" крайний северный квартал - под многоквартирную застройку;

3) территория в районе «поселка Птицефабрики» - под среднеэтажную и блокированную застройку;

4) территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь среднеэтажных жилых домов и объектов обслуживания;

5) западная часть жилого района "Сыга" - под индивидуальную застройку.

Объем нового жилищного строительства в этот период может составить 332,4 тыс. кв. м, а население – увеличиться еще на 10,0 тыс. человек (табл.2).

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение (конец 2017г.)	Расчетный срок (2018-2025)	Перспектива
1	Проектная численность населения на конец периода, всего, в том числе проживающих в домах:	тыс. чел.	93,4	106,9	116,9
	- многоэтажной застройки	-			
	- индивидуальной застройки	-			
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода:	кв. м общей площ. на чел.	22,35	30	30
	- многоэтажной застройкой			30	30
	- индивидуальной и блокированной застройкой			>30	>30
3	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс. кв. м	-	516,8	332,4
	- многоэтажной застройки			201,4	237,7
	- индивидуальной и блокированной застройки			315,4	94,7
4	Жилищный фонд, всего:	тыс. кв. м	2586,6	3102,0	3434,4
	- многоэтажной застройки		2342,7	2542,7	2780,4
	- индивидуальной и блокированной застройки		243,9	559,3	654,0
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	1,4	-	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	2585,2	3102,0	3434,4

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ", ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р, на территории города Глазова сохраняется объект учебно-образовательного назначения ФГБУ ВПО "ИжГТУ" по ул. Кирова, 36.

В соответствии со Схемой территориального планирования в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р, на территории города Глазова сохраняются следующие объекты здравоохранения: ФГУЗ "Медико-санитарная часть N 41", ул. Тани Барамзиной, д. 8, ФГУП "Аптека N 41", ул. Короленко, д. 27, Региональное управление N 41 Федерального медико-биологического агентства, ул. Мира, д. 22.

Документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на территории муниципального образования "Город Глазов" предложено размещение следующих объектов федерального значения и регионального значения:

- медицинских межрайонных реабилитационных центров, профилактических учреждений и диагностических центров, в т.ч. центров ранней диагностики заболеваний в удаленном доступе (регионального значения);
- центра туристско-рекреационной деятельности на базе объектов археологического наследия при условии музеефикации раскопов (федерального значения);
- автомобильного обхода вокруг города (регионального значения);
- новый аэродром и/или вертолетная площадка (регионального значения).

Документом территориального планирования муниципального образования "Глазовский район" особое внимание уделяется следующим мероприятиям:

- строительство мусоросортировочной станции на кустовом полигоне города Глазова;
- создание автомобильного обхода г. Глазова с южной стороны в пределах территории МО «Глазовский район».

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

5.1.1. Объекты дошкольного назначения

Таблица 4

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина)	не требуется	2021 - 2025
Реконструкция	на 80 мест	Зона застройки	не требуется	2018 – 2021

детского дошкольного учреждения		среднеэтажными жилыми домами (ул. Молодежная)		
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Республиканская)	не требуется	2018 – 2021
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 180 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. 70 лет Октября)	не требуется	2018 – 2021
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Удмуртская - Техническая)	не требуется	2019 - 2021
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Первая - Красноармейская)	не требуется	2022 - 2025
Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина)	не требуется	2022 - 2025
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Куйбышева - Пастухова)	не требуется	2019 - 2021
Строительство детского дошкольного учреждения	на 100 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Сибирская)	не требуется	2023-2025
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Объездное шоссе)	не требуется	2023-2025
Строительство детского дошкольного учреждения	на 45 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Колхозная)	не требуется	2019-2021
Строительство детского дошкольного учреждения	на 100 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Третья линия)	не требуется	2020-2022

Строительство детского дошкольного учреждения	на 100 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Авиационная)	не требуется	2023-2025
---	-------------	--	--------------	-----------

5.1.2. Объекты учебно-образовательного назначения

Таблица 5

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Строительство общеобразовательной школы	на 800 мест	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ул. Пехтина - Толстого)	не требуется	2022 - 2025
Строительство спортзала физико-математического лицея	общая площадь - 850 м ²	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Кирова, д. 49)	не требуется	2018 - 2019

5.1.3. Объекты спортивного назначения

Таблица 6

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Строительство спортивного комплекса	Размер пятна застройки - 90 м x 140 м	Зона застройки спортивными плоскостными и объемными сооружениями (ул. Пехтина)	Не требуется	2021 - 2015
Строительство физкультурно-оздоровительного центра	Общая площадь - 860,0 м ² . Строит. объем - 5500 м ³	Зона смешанной, деловой и жилой застройки (ул. Карла Маркса)	Не требуется	2019 - 2021
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и стадиона	Общая площадь - 1752,0 м ² . Строит. объем - 14108 м ³ . Стадион с трибунами на 500 мест	Зона застройки спортивными плоскостными и объемными сооружениями (ул. Техническая, мкр. Заводской)	СЗЗ – 100 м	2023 - 2025
Строительство спорткомплекса с открытыми площадками	Общая площадь - 1034,0 м ² . Строит. объем - 7860 м ³ .	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ул. Техническая, мкр. Сыга)	Не требуется	2023 - 2025
Спортивные площадки	1,5 га	Зона парков, набережных,	Не	2021 - 2022

		садов, скверов, бульваров (ул. Техническая, мкр. Заводской)	требуется	
--	--	---	-----------	--

5.1.4. Объекты культурно-досугового назначения

Таблица 7

Наименование	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Строительство музейно-туристического комплекса на базе историко-культурного музея-заповедника "Иднакар"	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (в районе д. Солдырь)	Не требуется	2019 - 2021
Реконструкция МУК ОКЦ "Россия"	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Не требуется	2018 - 2021

5.1.5. Объекты здравоохранения

Таблица 8

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика а ЗОУИТ	Этап реализации
Центр ядерной медицины	3,0 га	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Толстого)	Не требуется	2018-2023

5.2. Объекты специального назначения

5.2.1. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 9

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Мусороперегрузочная станция ТБО	1,0 га	На территории МО "Глазовский район"	С33 - 100 м	2019 - 2021

5.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 10

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
1. Автомобильная дорога	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Драгунова, до ул. Технической, со строительством моста через реку Сыгу	Не требуется	2018 - 2020

2.Автомобильная дорога	Магистральная, общегородского значения	Продолжение дороги по ул. Технической, до перекрестка с автодорогой ОАО "Удмуртская птицефабрика", с выездом на автомобильную дорогу Глазов - Яр, жилой район "Сыга"	Не требуется	2018 - 2020
3.Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Продолжение ул. Пряженникова, с выездом на ул. Вятскую	Не требуется	2019 - 2025
4.Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Продолжение ул. Первой, от ул. Колхозной до ул. Красноармейской, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	Не требуется	2021 - 2025
5.Автомобильная дорога	Местного значения	Продолжение ул. Барышникова, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	Не требуется	2019 - 2021
6.Автомобильная дорога	Местного значения	Продолжение ул. Барышникова, от Окружного шоссе на юго-запад к д.Штанигурт, затем на ул. Пастухова	Не требуется	2022 - 2025
7.Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Ул. Пастухова, от ул. Братьев Касимовых, до Окружного шоссе, от ул. Пионерской до ул. Драгунова	Не требуется	2019 - 2021
8.Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Продолжение ул. Толстого, от ул. Пехтина до МУП "Водоканал"	Не требуется	2020 - 2021
9.Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	От МУП "Водоканал" до ул. Сибирской	Не требуется	2019 - 2021
10.Автомобильная	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса, от ул. Карла Маркса до а/д	Не требуется	2019 - 2021

		Афанасьев-Глазов, со строительством моста на через р.Чепца		
11.Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Ул. Звездная, от ул. Технической до бульвара Озерный	Не требуется	За расчетный срок
12.Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Бульвар Озерный, от ул. Звездной на запад до с/х угодий, затем на юго-запад до продолжения ул. Технической	Не требуется	За расчетный срок
13.Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Ул. Юго-западная	Не требуется	2019 - 2021
14.Автомобильная дорога	Местного значения	Пр. Газовиков	Не требуется	2022 - 2025
15.Автомобильная дорога	Местного значения	От п/с Звездная до ул. Первая линия	Не требуется	2019 - 2021
16.Автомобильная дорога	Местного значения	Ул. Братьев Касимовых, от ул. Пастухова до ул. Барышникова, от ул. Барышникова до ул. Первой, от ул. Первой до ул. Циолковского	Не требуется	2018 - 2021
17.Автомобильная дорога	Местного значения	От пер. Гвардейский до Окружного шоссе	Не требуется	2019 - 2021
18.Автомобильная дорога	Местного значения	Параллельно ул. Первой, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	Не требуется	2022 - 2025
19.Автомобильная дорога	Местного значения	От ул. Сыгинской в сторону ул. Технической	Не требуется	2019 - 2021
20.Автомобильная дорога	Местного значения	ул. Луговая	Не требуется	2019 - 2021
21.Автомобильная дорога	Местного значения	ул. Четвертая линия ул. Пятая линия ул. Шестая линия ул. Седьмая линия ул. Восьмая линия ул. Девятая линия	Не требуется	2018-2021
22.Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Ул. Пастухова, от Окружного шоссе на юго-запад к СНТ «Парус»	Не требуется	2019 - 2021

23.Автомобильная дорога. Переезд	Магистральная, районного значения	Продолжение Химмашевского шоссе, вдоль железной дороги, через магистральную ж/д линию, с выездом на а/д на с. Яр	Не требуется	2021 - 2022
24.Автомобильная дорога	Местного значения	Вокруг проектируемой промплощадки с выездом на дорогу к ТЭЦ-2	Не требуется	2023 - 2025
25. Путьепровод	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Толстого от МУП "Водоканал" с выездом на ул. Сибирскую и Красногорский тракт, через магистральную ж/д линию	Не требуется	2022 - 2025
26.Велосипедная дорожка		От ул. Пехтина, с выездом на север на ул. Карла Маркса	Не требуется	2018 - 2025
27.Пешеходный мост		В створе ул. Удмуртской, через магистральную ж/д линию	Не требуется	За расчетный срок
28.Переезд		В створе ул. Советской, через магистральную ж/д линию	Не требуется	2023 - 2025
29.Автомобильный мост		По ул. Вятской, через р. Сыга	Не требуется	2019 - 2025
30.Автомобильный мост		По ул. Драгунова, через р. Сыга	Не требуется	2019 - 2021
31.Автомобильный мост		По ул. Пехтина, через р. Чепца	Не требуется	2023 - 2025
32.Автомобильная объездная дорога	Межмуниципального значения (III-IV категории)	На территории МО "Глазовский район"	Не требуется	2023 - 2025
33. АЗС	0,6 га	На выезде из города в сторону д. Яр	С33 - 50 м	2023 - 2025
34. Мини АЗС	0,2 га	На пересечении ул. Пехтина и Сибирская	С33 - 50 м	2020 - 2022

5.4. Объекты пожарной охраны

Для развития системы объектов пожарной охраны планируется размещение следующих объектов:

Таблица 11

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Строительство пожарного депо	На 4 пожарные машины	Зона размещения коммунальных и складских объектов (Пехтина - Толстого)	Не требуется	2019 - 2021
Строительство пожарного депо	На 2 пожарные машины	Зона размещения коммунальных и складских объектов (ул. Техническая, въезд 2-й оч., Юго-западный)	Не требуется	2023 - 2025

5.5. Объекты озеленения

Для развития системы благоустройства планируется размещение следующих объектов местного значения:

Таблица 12

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Реконструкция сквера	площадь 0,2 га	В районе ГОУ ВПО "Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко"	Не требуется	2020 - 2021
Реконструкция сквера	площадь 0,7 га	Привокзальная площадь	Не требуется	2018 - 2020
Реконструкция Парка культуры и отдыха	площадь 6,51 га	Парк культуры им. Горького	Не требуется	2022
Реконструкция сквера (сквер у музыкальной школы)	площадь 0,21 га	На пересечении ул. Кирова и ул. Короленко	Не требуется	2020
Реконструкция сквера (сквер у памятника участникам локальных войн)	площадь 0,68 га	По ул. Пряженникова	Не требуется	2022
Реконструкция сквера	площадь 1,56 га	У здания Администрации города (ул. Динамо, 6)	Не требуется	2021 - 2025

Реконструкция бульвара	площадь 1,87 га	Ул. Карла Маркса	Не требуется	2021
Строительство сквера	площадь 0,75 га	На пересечении ул. Калина - Пехтина	Не требуется	2021 - 2025
Строительство бульвара	площадь 4,42 га	В жилом районе "Сыга"	Не требуется	2021 - 2025
Строительство сквера	площадь 1,5 га	На пересечении ул. Июльской и ул. Звездной	Не требуется	2021 - 2025
Строительство бульвара	площадь 0,68 га	Поселок "Птицефабрика"	Не требуется	2023 - 2025
Строительство парка	площадь 12,3 га	На пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса	Не требуется	2019 - 2021
Строительство дендропарка	площадь 16,1 га	Жилой район "Южный"	Не требуется	2018 - 2022
Строительство сквера	площадь 0,4 га	Ул. Пионерская	Не требуется	2019 - 2021
Строительство парка	площадь 57,0 га	Парк "Заречный"	Не требуется	2019 - 2021
Создание рекреационной зоны	площадь 47,5 га	Парк "Заречный"	Не требуется	2022 - 2025
Создание рекреационной зоны	площадь 12,24 га	Набережная р. Чепца	Не требуется	2019 - 2021
Реконструкция Горсада	площадь 2 га	Ул. Толстого	Не требуется	2018
Реконструкция сквера (сквер у памятника Павлику Морозову)	площадь 0,11 га	На пересечении ул. Кирова и ул. Первомайская	Не требуется	2019

5.6. Объекты инженерной инфраструктуры

5.6.1. Система водоснабжения.

Проектом Генерального плана планируется развитие централизованной системы водоснабжения с сохранением существующих водозаборов.

Основными мероприятиями по развитию системы водоснабжения являются:

Таблица 13

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Комплекс мероприятий по доведению содержания кремния в питьевой воде до норм СанПиН 2.1.4.1074-01, на подземном водозаборе «Сянино»	Проектная производительность водозабора 18,0 тыс. м³/сут. Фактическая производительность водозабора в настоящее время составляет около 15,6 тыс. м³/сут.	Подземный водозабор «Сянино»	ЗСО - 50 метров	2018-2019
Модернизация водопроводных насосных станций (ВНС) №1-15		ВНС №1-5	Не требуется	2019-2020
Модернизация насосного оборудования насосной станции 3-го подъема;		ВНС 3-го подъема	Не требуется	2019-2020
Капитальное строительство второй нитки магистрального водовода диаметром 500мм от насосной станции 2-го подъема, подземного водозабора «Сянино», до насосной станции 3-го подъема		Подземный водозабор «Сянино»	Не требуется	2018-2019
Комплексная модернизация системы водоснабжения, с заменой отдельных участков, находящихся в нерабочем состоянии и реконструкцией систем, подающих воду питьевого качества		- по ул. Красноармейская; - по ул. Кирова; - по ул. Глинки; - по ул. Советская; - по ул. Кирова; - по ул. Глинки; - по ул. Пряженникова; - по ул. Советской; - по ул. Революции; - по ул. М. Гвардии; - по ул. Чепецкая; - по ул. Пряженникова; - от ул. Буденного до ВНС-14;	Не требуется	2020-2025

		- от ВНС-14 до ВК-9; - по ул. Луначарского; - по ул. Дзержинского.		
Комплекс мероприятий по замене устаревшего оборудования, поверхностного водозабора из реки Чепцы		Поверхностный водозабор из реки Чепцы	ЗСО - 200 метров	2021-2022
Новое строительство сетей и сооружений системы водоснабжения на площадках нового строительства		Проектируемые жилые районы «Левобережье-2», «Южный», «поселок Птицефабрики», «Заводской», «Сыга», в районе д. Штанигурт, Лекшур, СНТ «Звездный», СНТ «Приозерье»	Не требуется	2018-2025

5.6.2. Система водоотведения.

Проектом Генерального плана планируется развитие централизованной системы водоотведения.

Основными мероприятиями по развитию системы водоотведения являются:

Таблица 14

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Завершение строительства 3 очереди очистных сооружений, с доведением общей производительности очистных сооружений до 67,5 тыс. м3/сут (сохранение нормативного качества при выводе из эксплуатации 1-й очереди очистных сооружений);	Производительности очистных сооружений до 67,5 тыс. м3/сут	Очистные сооружения ООО «Тепловодоканал»	СЗЗ - 300 метров	2018-2020
Строительство полигона иловых карт (выполнение требований природоохранного законодательства по размещению осадков)		Очистные сооружения ООО «Тепловодоканал»	СЗЗ - 300 метров	2018-2020

Реконструкция канализационных насосных станций КНС-4, 52, 79, 14		КНС №4, 52, 79, 14	СЗЗ - 20 метров	2021-2023
Модернизация насосного и энергосберегающего оборудования ГКНС, КНС-3, 8, 9, 11.		ГКНС, КНС №3, 8, 9, 11	СЗЗ - 20 метров	2021-2023
Комплексная модернизация системы водоотведения, с заменой отдельных участков находящихся в нерабочем состоянии и реконструкцией отдельных технологических сооружений			Не требуется	2019-2023
Новое строительство сетей и сооружений системы водоотведения на площадках нового строительства		Проектируемые жилые районы «Левобережье-2», «Южный», поселок Птицефабрики, «Заводской», «Сыга»	Не требуется	2019-2025
Строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод			СЗЗ - 50 метров	За расчетный срок

5.6.3. Система электроснабжения.

Проектом Генерального плана сохраняется сложившаяся система электроснабжения от энергосистемы ОАО "Удмуртэнерго" с учетом дальнейшего распределения электроэнергии по потребителям напряжением 6 кВ и 10 кВ.

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы электроснабжения являются:

Таблица 15

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Строительство ТП-6/0.4кВ	2х1000кВА	Жилой район "Левобережье-2" от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении - под многоквартирную застройку	Охранная зона – 10м.	2018-2025
Строительство РП с ТП 6/0.4кВ	2х2000кВА	Жилой район "Левобережье-2" -	Охранная зона – 10м.	2023-2025

		Центра ядерной медицины		
Строительство РП-6кВ, совмещенного с ТП 6/0.4 кВ Строительство ТП -6/0.4кВ	2х630кВА-3шт 2х400кВА	Жилой район "Южный" - под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство	Охранная зона – 10м.	2018-2025
Строительство РП-10кВ, совмещенного с ТП 10/0.4 кВ Строительство ТП -10/0.4кВ	2х250кВА - 2шт 2х630кВА	Жилой район "Сыга" - под индивидуальную и блокированную застройку	Охранная зона – 10м.	2018-2025
Строительство ТП -10/0.4кВ	2х400кВА - 2шт	Жилой район "Сыга" - под индивидуальную застройку	Охранная зона – 10м.	на перспективу (после 2025г.)
Строительство ТП -6/0.4кВ	2х250кВА	Территория в районе СНТ «Звездный» - под индивидуальную застройку	Охранная зона – 10м.	2018-2025
Строительство ТП -6/0.4кВ	2х250кВА - 2шт	Территория в районе д. Лекшур - под индивидуальную застройку	Охранная зона – 10м.	2018-2025
Строительство ТП -6/0.4кВ	2х630кВА 2х400кВА	Территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт - под индивидуальную и блокированную застройку	Охранная зона – 10м.	2018-2025
Строительство ТП-6/0.4кВ	2х400кВА - 2шт 2х160кВА	Территория в районе жилого массива «Заводской»	Охранная зона – 10м.	2018-2025
Строительство ТП-10/0.4кВ	2х250кВА	Территория в районе СНТ «Приозерье» - под индивидуальную застройку	Охранная зона – 10м.	на перспективу (после 2025г.)
Строительство ТП- 6/0.4кВ	2х630кВА - 2шт	Жилой район "Левобережье-2" крайний северный квартал - под многоквартирную застройку	Охранная зона – 10м.	на перспективу (после 2025г.)

Строительство ТП- 10/0.4кВ	2х630кВА	Территория в районе «поселка Птицефабрики» - под среднеэтажную и блокированную застройку	Охранная зона – 10м.	на перспективу (после 2025г.)
Строительство ТП- 6/0.4кВ	2х630кВА	Территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь среднеэтажных жилых домов и объектов обслуживания	Охранная зона – 10м.	на перспективу (после 2025г.)
		Территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь школы и детсада	Охранная зона – 10м.	2018-2025
Строительство ТП- 10/0.4кВ	2х400кВА	В районе д. Солдырь планируется строительство гостиницы, детского лагеря-базы отдыха, выставочного комплекса	Охранная зона – 10м.	2018-2025
Строительство ТП- 6/0.4кВ	2х250кВА	Строительство ФОКа в районе правого берега р. Чепца	Охранная зона – 10м.	2023-2025

5.6.4. Система теплоснабжения.

Проектом Генерального плана сохраняется существующая централизованная система теплоснабжения с основными источниками ТЭЦ-1 ОАО "Чепецкий механический завод", котельная №2 МУП "Глазовские теплосети".

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы теплоснабжения являются:

Таблица 16

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Строительство теплопровода от котельной №3 ООО «КомЭнерго» диаметром Ø100	0,614 Гкал/ч	Район «Сыга»	Охранная зона сетей 3м	2018-2025 гг.
Строительство теплопровода от котельной №3 ООО «КомЭнерго» диаметром Ø65	0,232 Гкал/ч	Мкр. «Заводской»	Охранная зона сетей 3м	2018-2025 гг.
Строительство перемычки от Уз-344 до Уз-1000	Протяженность 2,8 км диаметром 250 мм	Вдоль ул. Братьев Касимовых	Охранная зона сетей 3м	2018 г.
Строительство теплопровода диаметром Ø150	2,002 Гкал/ч	Район ул. Циолковской и ул. Колхозной	Охранная зона сетей 3м	2018-2025гг.
Строительство теплопровода диаметром Ø200	5,551 Гкал/ч	Район ул. Красноармейская и ул. Братьев Касимовых	Охранная зона сетей 3м	2018-2025гг.
Строительство теплопровода Ø65	0,232 Гкал/ч	Район ул. Пастухова и ул. Куйбышева	Охранная зона сетей 3м	2018-2025 гг.
Строительство перемычки от ТК-805 до Уз-1173а	Протяженность 2,8 км диаметром 350 мм	Ул. Толстого, ул. Сибирская, пер. Мебельный	Охранная зона сетей 3м	2018-2025 гг.
Строительство перемычки от Уз-1173а до ТК-1066	Протяженность 1 км диаметром 250 мм	Ул. Сибирская, пер. Мебельный, ул. Драгунова	Охранная зона сетей 3м	2018-2025 гг.
Строительство ТК	2,863 Гкал/ч	Территория района на пересечении улиц Толстого – Пехтина - Сибирская	Охранная зона сетей 3м	2018-2025 гг.
Строительство ТК	9,148 Гкал/ч	Территория района на пересечении улиц Толстого – Пехтина - Сибирская	Охранная зона сетей 3м	За расчетный срок
Подключение к существующей ТК-800	2,729 Гкал/ч	Район восточнее ул. Пехтина	Охранная зона сетей 3м	2018-2025 гг.
Подключение к существующей ТК-	5,144 Гкал/ч	Район восточнее ул. Пехтина	Охранная зона сетей 3м	2018-2025 гг.

780а				
Подключение к существующей ТК-780а	8,219 Гкал/ч	Территория севернее района "Левобережье"	Охранная зона сетей 3м	За расчетный срок
Подключение к ТК	0,218 Гкал/ч	Физкультурно-оздоровительный центр	Охранная зона сетей 3м	2018-2025 гг.
Подключение теплопровода от котельной №3 ООО «КомЭнерго»	5,213 Гкал/ч	Район "Птицефабрики"	Охранная зона сетей 3м	За расчетный срок

5.6.5. Система газоснабжения.

Проектом Генерального плана планируется сохранение существующих направлений использования газа с учетом увеличения доли использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также как единого энергоносителя (для пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения).

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы теплоснабжения являются:

Таблица 17

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Строительство ГРПШ	4024,56 м³/ч	Район «Сыга»	Охранная зона - 10 м	За расчетный срок
Строительство ГРПШ	648 м³/ч	Территория в районе СНТ "Приозерье"	Охранная зона - 10 м	За расчетный срок
Подключение к существующему ГРПШ	83,25 м³/ч	Район "Птицефабрики"	Охранная зона - 10 м	За расчетный срок
Строительство ГРПШ	621 м³/ч	мкр. "Заводской"	Охранная зона - 10 м	2018-2025 гг.
Строительство ГРПШ	909 м³/ч	Район СНТ "Звездный"	Охранная зона - 10 м	2018-2025 гг.
Строительство ГРПШ	68,15 м³/ч; 253,8 202,5	Район ул. Циолковской и ул. Колхозной; Район ул. Красноармейская и ул. Братьев Касимовых; Район ул. Пастухова и ул. Куйбышева	Охранная зона - 10 м	2018-2025 гг.
Строительство ГРПШ	1038 м³/ч	Район южнее ул. Братьев Касимовых	Охранная зона - 10 м	2018-2025 гг.

Строительство ГРПШ	3148 м³/ч	Территория в районе д. Лекшур	Охранная зона - 10 м	2018-2025 гг.
Строительство ГРПШ	162 м³/ч; 189 135	Территория района на пересечении улиц Толстого – Пехтина - Сибирская; Район восточнее ул. Пехтина; Территория севернее района "Левобережье"	Охранная зона - 10 м	За расчетный срок
Строительство ГРПШ	61,75 м³/ч	Физкультурно-оздоровительный комплекс с трибуной на 500 мест	Охранная зона - 10 м	2018-2025 гг.

5.6.6. Связь, радиофикация и телевидение.

Проектом Генерального плана сохраняются существующие направления развития и использования объектов и сетей связи, радиофикации и телевидения.

Одной из важнейших задач функционирования систем связи, радиофикации и телевидения является создание на базе сети беспроводного вещания оповещения служб ГО и ЧС, использование его при оповещении населения при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период.

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы связи, радиофикации и телевидения являются:

- 1) комплексная модернизация системы связи, радиофикации и телевидения путем поэтапной замены морально и физически устаревшего оборудования;
- 2) сокращение аварийности на сетях и создание условий для бесперебойной подачи сигнала потребителю, внедрение мероприятий по энерго- и ресурсосбережению;
- 3) новое строительство и модернизация существующих объектов и сетей на площадках нового строительства.

5.6.7. Инженерная подготовка территории.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории города Глазова, характеризующейся достаточно сложными природными и техногенными условиями, ориентирован на стабилизацию среды, инженерную защиту осваиваемой под жилую застройку территории, дальнейшее инженерно-техническое благоустройство (набережные, организация водоотведения поверхностного стока, благоустройство малых рек и пр.).

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы инженерной подготовки являются:

- 1) разработка комплексного проекта водоотведения дождевых стоков с территории города;
- 2) защита территории от затопления и подтопления;
- 3) берегоукрепление р. Чепца;
- 4) благоустройство малых городских водотоков;
- 5) проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории и водоотведению на площадках нового строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛКУН
КИВАЛТЭТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2017 года

№ 288-р

г. Ижевск

**О подготовке проекта по внесению изменений
в Генеральный план города Глазова, утвержденный
решением Глазовской городской Думы муниципального
образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593
«Об утверждении Генерального плана города Глазова»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращения Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 31 октября 2016 года № 01-31/02676, от 13 марта 2017 года № 01-31/00591:

1. Принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова».

2. Предложить Администрации муниципального образования «Город Глазов» обеспечить подготовку проекта по внесению изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова».

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



В.А. Савельев